



**VELVYSLANECTVÍ SRBSKÉ
REPUBLIKY V PRAZE**
Mostecká 15

Číslo: 756-4//2018
Datum 06.10.2018

**Pozvánka k výběrovému řízení na generálního dodavatele obvodových pláštů budovy
Velvyslanectví Srbské republiky v Praze**

Vážení,

Dovolte nám Vás touto cestou přizvat do výběrového řízení na generálního zhotovitele stavby spočívající v celkové rekonstrukci fasády (II. fáze - vnitřní strana, vnitroblok dvora) historického objektu Kounického paláce, č.p. 277 na adrese Mostecká 15, Praha 1 – Malá Strana, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v rejstříku MK ČR pod č. 39292/1-718.



velvyslankyně

Vera Mavrić



**VELVYSLANECTVÍ SRBSKÉ
REPUBLIKY V PRAZE**

Mostecká 15

**Číslo: 756-5/2018
Datum 06. 10.2018**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Rekonstrukce fasády budovy Velvyslanectví Srbské republiky v Praze – II.
fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvora) s klauzulí „na klíč“
poř. číslo 1/2018**

Praha, 6. října 2018

Číslo: 1/2018

OBSAH:

- 1. OBECNÉ INFORMACE O ZAKÁZCE**
- 2. POKYNY PRO UCHAZEČE K ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**
- 3. FORMULÁŘ NABÍDKY**
- 4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADAVACÍM ŘÍZENÍ A POKYNY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK**
- 5. FORMULÁŘE A PROHLÁŠENÍ**
- 6. VZOR SMLOUVY**
- 7. TECHNICKÉ SPECIFIKACE**

1. OBECNÉ INFORMACE O ZAKÁZCE

1.1 Název, adresa a webová stránka zadavatele

Velvyslanectví Srbské republiky v Praze

**adresa: ulice Mostecká 15, 118 00 Praha 1
Česká republika**

Webová stránka: **www.prague.mfa.rs**

1.2 Poznámka o provádění zadávacího řízení na zakázku vysoké hodnoty

Předmětné zadávací řízení na zakázku vysoké hodnoty se provádí na základě Směrnice o zakázkách v diplomaticko-konzulárních zastupitelských úřadech SR, číslo 716/GS ze dne 20.05.2013, Instrukce o realizaci zakázek v diplomaticko-konzulárních zastupitelských úřadech SR v zahraničí číslo 716-2/GS ze dne 03.07.2013 a Rozhodnutí o zahájení řízení na zakázku vysoké hodnoty číslo 756/2018 ze dne 04.10.2018.

1.3 Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou práce na rekonstrukci fasády budovy Velvyslanectví Srbské republiky v Praze – II. fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvoru) s klauzulí „na klíč“.

Předmět zakázky je podrobněji určen v kapitole 7. Technické specifikace, (druh a popis prací, které jsou předmětem zakázky) – technický úkol.

1.4 Označení, že se řízení provádí s cílem uzavřít smlouvu o provedení veřejné zakázky

Předmětné řízení se provádí s cílem uzavřít smlouvu o provedení veřejné zakázky. Smlouva se uzavře s uchazečem, kterému zadavatel rozhodnutím udělí zakázku.

1.5. Rozhodnutí o udělení zakázky bude vyneseno do pěti dnů ode dne veřejného otevření nabídek. Zadavatel si vyhrazuje všechna práva ohledně vynesení rozhodnutí o udělení zakázky nejvhodnějším uchazeči. Uvedené rozhodnutí nemůže být předmětem sporu a řízení před soudními orgány přijímacího státu.

1.6. Lhůta pro podání nabídek je 17. října 2018 do 11:00 hod.

2. POKYNY PRO UCHAZEČE K ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

2.1 Údaje o jazyku, v němž musí být nabídka zpracována

Pokyny pro uchazeče, jak zpracovat nabídku obsahují údaje o požadavcích zadavatele ve smyslu obsahu nabídky, jakož i podmínky, za kterých se provádí postup zadávání zakázky.

Nabídka musí být zpracována v srbském nebo českém nebo anglickém jazyce.

2.2 Zvláštní požadavky zadavatele ve smyslu způsobu zpracování nabídky

Formuláře a prohlášení žádány v zadávací dokumentaci, zejména údaje, které musí být jejich součástí, uchazeč vyplňuje čitelně, aby bylo možné určit skutečný obsah nabídky, a zplnomocněná osoba je podepisuje a ověřuje.

Nabídka musí být jasná a jednoznačná.

Uchazeč by měl předložit nabídku písemně.

Nabídka se zpracovává tak, že uchazeč vypisuje žádané údaje do formulářů, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Je-li nezbytné provést korekce v nabídce, je potřebné, aby byly podepsané a opatřené razítkem uchazeče. Nabídka musí být jasná a jednoznačná se všemi přílohami, které jsou součástí dokumentace.

Je výhodné, aby všechny dokumenty, předloženy v nabídce, byly svázané stuhou do jednoho celku a opatřeny razítkem tak, aby nebylo možné dodatečně vkládat, vyjímat nebo vyměňovat jednotlivé listy nebo přílohy, aniž by bylo viditelně poškozeny.

2.3 Nabídka s variantami není povolena

Uchazeče musejí podat nabídku pro celkovou zakázku, nabídka s variantami není povolena.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od výkonu volby:

- pokud zjistí, že žádná nabídka nespĺňuje požadavky ze zadávací dokumentace;
- pokud při revizi rozpočtu dojde ke změně v dostupných finančních zdrojích;
- z důvodu vyšší moci nebo jiných odůvodněných důvodů.

2.4 Podmínky, které musí splnit uchazeč

Nabídka se považuje za správnou a úplnou, pokud uchazeč doloží:

- vyplněny „formulář nabídky“ (část „3“ zadávací dokumentace);
- Doklady vydané oficiálními institucemi (část „4“ ze zadávací dokumentace);
- Důkaz, že uchazeč je registrován u příslušného orgánu státu, v němž má sídlo za účelem provádění prací, které jsou předmětem udělení;
- Důkaz, prohlášení, které ukazuje, že společnost není v úpadku a že proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení;
- Licenci odpovědného zhotovitele prací, za osobu pověřenou vedením prací, vydanou inženýrskou komorou nebo příslušným orgánem státu, v němž uchazeč má své sídlo;

- Důkaz o referenčních prací, že společnost na nejméně třech objektech, které jsou prohlášeny za kulturní památky, prováděla stavební práce;
- Vyplněný „formulář informace o uchazeči“;
- Prohlášení uchazeče, že přijímá podmínky z pozvánky;
- Vzor smlouvy;
- Uchazeč musí vyplnit vzor smlouvy, opatřit ho razítkem a podpisem, čímž potvrzuje, že souhlasí s prvky vzoru smlouvy,
- Uchazeč musí vyplnit výkaz výměr, opatřit razítkem a podpisem vyplněný výkaz výměr.

2.5 Místo provádění prací

Práce se budou provádět na budově Velvyslanectví Srbské republiky v Praze, na adrese Mostecká 15, 11800 Praha 1, s klauzulí „na klíč“.

2.6 Prohlídka objektu, dodatečné informace a vysvětlení

Za účelem bližšího seznámení s předmětem zakázky, prací a lepšího posuzování prací, je vhodné, aby si oprávněná osoba potenciálního uchazeče před podáním nabídky prohlídla objekt po předchozí domluvě s panem Sašou Petrovičem telefonicky na číslo 773 204 265 nebo na číslo Velvyslanectví Srbské republiky v Praze 257532075 nebo e-mailem: embassy.prague@mfa.rs;

Zaínterovaná osoba může písemně na e-mailovou adresu: embassy.prague@mfa.rs požádat o doplňující informace nebo vysvětlení týkající se přípravy nabídky, nejpozději do pěti (5) dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel ve lhůtě tří (3) dnů od obdržení žádosti odešle odpověď písemně a zároveň tuto informaci zveřejní na svých webových stránkách.

Žádání dodatečných informací a objasnění telefonicky není povoleno.

2.7 Uchazeč, který podal nabídku samostatně, nemůže se zároveň zúčastnit společné nabídky nebo jako subdodavatel a naopak. V Formuláři nabídky uchazeč uvádí, jakým způsobem podává nabídku, tj. zda podává nabídku samostatně, jako společnou nabídku nebo podává nabídku se subdodavatelem.

2.8 Podává-li uchazeč nabídku se subdodavatelem, je povinný uvést, že zhotovením zakázky částečně pověří subdodavatele, procento celkové hodnoty zakázky, kterým pověří subdodavatele, jakož i část předmětu zakázky, kterou vykoná přes subdodavatele.

Procento celkové hodnoty zakázky, kterým pověří subdodavatele, nemůže být větší 50 %.

Uchazeč je povinný pro subdodavatele doložit důkazy o splnění podmínek žádaných v Pokynech k prokázání splnění podmínek.

Uchazeč je povinný umožnit zadavateli, na jeho žádost, přístup k subdodavateli za účelem prokázání splnění podmínek.

2.9 Nabídku může podat skupina uchazečů

Nedílnou součástí společné nabídky je dohoda, níž se uchazeči ze skupiny vzájemně a vůči zadavateli zavazují k provedení zakázky a která povinně musí obsahovat následující údaje o:

- 1) Členu skupiny, který bude nositelem práce, tj. který podá nabídku a který bude zastupovat skupinu uchazečů před zadavatelem;
- 2) Uchazeči, který jménem skupiny uchazečů podepíše smlouvu;
- 3) Uchazeči, který jménem skupiny uchazečů doloží zajišťovací prostředek;
- 4) Uchazeči, který vystaví fakturu;
- 5) Účtě, na který bude poukázána platba;
- 6) Povinnostech každého uchazeče ze skupiny uchazeče pro vykonání zakázky.

Skupina uchazečů je povinná doložit všechny žádané důkazy o splnění podmínek uvedených v Pokynech k prokázání splnění podmínek.

2.10 Důvěrnost nabídky

Každá stránka nabídky obsahující údaje, které jsou důvěrné pro uchazeče, v horním pravém rohu musí obsahovat označení „DŮVĚRNÉ“.

Nebudou se považovat za důvěrné důkazy o splnění podmínek, cena a jiné údaje z nabídky významné pro použití prvků kritérií a umístění nabídky v pořadí.

Zadavatel je povinný hlídat jako důvěřivé všechny údaje o uchazečích obsažené v nabídce, které byly zvláštním předpisem určeny jako důvěrné a které jako takové uchazeč označil v nabídce.

Zadavatel odmítne poskytnout informaci, která by znamenala narušení důvěrnosti údajů získaných v nabídce.

Zadavatel bude hlídat jako pracovní tajemství jména zainteresovaných osob, uchazečů a údaje o podaných nabídkách do otevření nabídek.

2.11 Práva zadavatele po otevření nabídek

Zadavatel může požadovat dodatečná vysvětlení, kontroly a povolené úpravy od uchazeče po podání nabídek a provádět kontrolu u uchazeče.

2.12 Požadavky na způsob a podmínky platby

Zadavatel proplatí domluvenou cenu následujícím způsobem:

- do 40 % domluvené ceny, ve formě zálohy, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury a bankovní záruky za vracení zaplacené zálohy tj. nějakého jiného prostředku finančního zajištění;
- částka do 90 % domluvené ceny sukcesivně, ve lhůtě 15 dnů, a nejdéle ve lhůtě 45 dnů ode dne obdržení průběžné faktury ověřené zodpovědnou osobou uchazeče i dozorčího orgánu. Dnem obdržení se považuje den uvedený na evidenčním razítku zadavatele.
- uchazeč po vykonaném předání díla dodá Zadavateli závěrečnou fakturu ověřenou zodpovědnou osobou uchazeče a dozorčího orgánu na zbylou částku 10 %. Zadavatel ve lhůtě 90 dnů ode dne obdržení závěrečné faktury provede platbu 5 % z fakturované částky, zatímco

zbylých 5 % zdrží jako záruku pro odstranění chyb v záruční lhůtě po dobu 60 měsíců od dne předání díla. Po vypršení záručné doby, Zadavatel provede platbu zbylých 5 %, nejdéle do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy uchazeče.

Vyúčtování a platby za provedené práce se budou provádět na základě jednotek a množství zjištěných a zapsaných do stavební knihy, oboustranně podepsaných ze strany uchazeče a dozorčího orgánu a na základě domluvených jednotkových cen z nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo sledit dynamiku vyplácení finančních prostředků s možnostmi plnění rozpočtu Srbské republiky.

2.13 Prostředky finančního zajištění

Uchazeč je povinný doložit:

- **Bankovní záruku za vracení zaplacení zálohy** (nebo jiný prostředek finančního zajištění, který se vydává pro žádané účely), ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření smlouvy, a které budou s klauzulami: neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první výzvu a bez nároku na námitky. Bankovní záruku za vracení zaplacené zálohy se vydává ve výši zaplacené zálohy včetně DPH, s platností, která je 30 dní delší než domluvená lhůta. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně dohodnuté lhůty, dodavatel je povinen prodloužit platnost bankovní záruku za vracení zaplacené zálohy, pokud dodavatel neodůvodní přijatou zálohu ve lhůtách a způsobem určeným smlouvou. (**uchazeč dokládá, jenom pokud žádá o vyplacení zálohy**).
- **Bankovní záruka za řádné plnění** (nebo jiný prostředek finančního zajištění, které se vydává pro požadované účely), do 10 dnů od uzavření smlouvy, která bude obsahovat klauzule: neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první výzvu a bez nároku na námitky. Bankovní záruka za řádné plnění se vydává ve výši 10% hodnoty zakázky bez DPH, s platností 30 dní delší, než je sjednaná lhůta. Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně dohodnuté lhůty, dodavatel je povinen prodloužit platnost bankovní záruky za řádné plnění. Zadavatel použije bankovní záruku za řádné plnění v případě, že dodavatel neplní své smluvní závazky ve stanovených lhůtách, a to způsobem určeným smlouvou.
- **Jako záruku za odstranění vad v záruční době** Zadavatel zdrží posledních 5% z domluvené ceny po dobu 60 měsíců ode dne předání provedených prací pro případ, že by v tomto období byly zjištěny chyby na objektu, které je Dodavatel povinen odstranit. Zadavatel zdrženou částku vyplatí po vypršení záruční doby, nejdéle do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy.

* Poznámka: V případě, že tato zajištění neexistují jako taková v zemi, v níž uchazeč má své sídlo, je nezbytné, aby uchazeč předložil písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvádí, jakož i které zajišťovací prostředky se vydávají za požadovanými účely v souladu s předpisy země, v níž uchazeč má své sídlo a tytéž i doložit.

2.14 Záruční doba

Obecní záruka se vztahuje na přesnost a kvalitu provedených prací a **musí být nejméně 60 (šedesát) měsíců.**

Nedostatky vzniklé v průběhu záruční doby, je dodavatel povinen odstranit zdarma a v nejkratší možné lhůtě.

V případě, že dodavatel není schopen poskytnout požadovanou záruční lhůtu (jak je definováno v odstavcích tohoto podtitulu) nabídka budou odmítnuta.

2.15 Doba platnosti nabídky

Nabídka musí platit po dobu nejméně šedesáti (60) dnů ode dne otevření nabídek. V případě, že uchazeč uvede kratší dobu platnosti nabídky, nabídka bude považována za nepřijatelnou.

2.16 Lhůta pro dokončení stavebních prací

Termín pro dokončení prací, které jsou předmětem této zakázky je **maximálně 365 dnů** ode dne podepsání smlouvy. Předpokládá se, že zhotovitel získal všechny informace o stavu objektu, tudíž nemá nárok případně požadovat jakékoliv náhrady na základě nedostatku informací o podmínkách a lhůtě výstavby.

2.17 Důvody pro zamítnutí nabídky

Budou zvažovány jenom úplné nabídky, nabídky včasné podané a které v úplnosti splňují všechny požadavky zadávací dokumentace.

Neúplné nabídky nebudou dále zvažovány, nýbrž budou zamítnuty.

Zadavatel rovněž odmítne nabídky uchazeče, který nedoloží licenci pro Odpovědného zhotovitele prací.

2.18 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky

Volba mezi dodanými vyhovujícími a přijatelnými nabídkami se bude řídit kritériem „nejnižší nabídnuté ceny“.

Hodnoceny budou reference uchazeče a cena nabídky.

V situaci, kdy dvě nabídky mají stejnou nebo podobnou cenu, budou upřednostňovány nabídky s lepší a kvalitnější referencí.

Možnost vyjednávání po otevření nabídek

Zadavatel může po otevření a hodnocení nabídek provést jednání s uchazeči, kteří splňují podmínky s cílem výběru nejlepšího a nejspolehlivějšího zhotovitele prací.

V prvním kole budou zvoleni nejvíce čtyři kandidáty, se kterými poté bude Velvyslanectví (Komise) osobně vyjednávat a ze kterých zvolí konečného zhotovitele prací

pro hledanou zakázku. Předmětem jednání bude cena, lhůty provedení prací jako i lhůty pro získání potřebných povolení k zahájení prací, diskuse vztahující se k projektu apod.

Rozhodnutí o výběru zhotovitele je pouze rozhodnutí Srbského velvyslanectví v Praze a Ministerstva zahraničních věcí Srbské republiky v Bělehradě. Rozhodnutí nemůže být odvoláno.

2.19 Předání a převzetí objektu a závěrečné zúčtování

Předání a převzetí a závěrečné vyúčtování se provádí protokolem o předání, který podepisují oprávnění představitelé zadavatele, vybraného uchazeče a dozorčího orgánu.

Protokol se sestavuje bezprostředně po dokončení prací, před dodáním závěrečné faktury.

Práce na závěrečném vyúčtování začíná hned po vykonaném předání a převzetí a končí do 30 dnů ode dne předání a převzetí.

Zvláštní komise složená ze zástupců Ministerstva zahraničních věcí, velvyslanectví a vybraného uchazeče vykoná předání a převzetí objektu.

2.20 Měna a způsob, jakými by měla být uvedena a vyjádřena cena v nabídce

Hodnoty v zadávací dokumentaci a cena v nabídce se uvádějí v CZK (českých korunách) bez DPH.

Cena je pevná a nelze ji měnit.

Pokud je v nabídce vyjádřena nezvykle nízká cena, zadavatel bude požadovat podrobné zdůvodnění všech její součástí, které považuje za směrodatné.

Smluvní cena je bez DPH.

2.21 Lhůta, ve které uchazeč, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější má přistoupit uzavření smlouvy

Po obdržení rozhodnutí o přidělení smlouvy, vybraný uchazeč bude vyzván k uzavření smlouvy do 8 dnů ode dne obdržení tohoto rozhodnutí.

Vybraný uchazeč je povinný smlouvu podepsanou a ověřenou ze strany oprávněné osoby dodat zadavateli do 3 dnů ode dne, kdy mu zadavatel dodal smlouvu na podepsání a ověření.

Pokud vybraný uchazeč nedodá podepsanou a razítkem ověřenou smlouvu v uvedené lhůtě, zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším v pořadí nejvhodnějším uchazečem.

2.22 Změny a doplnění zadávací dokumentace

Pokud zadavatel ve lhůtě stanovené pro podání nabídek změní nebo doplní zadávací dokumentaci, zadavatel bez odkládání a bez úhrady zveřejní tyto změny nebo doplnění na svých webových stránkách.

Všechny změny nebo doplnění jsou součástí zadávací dokumentace. Podepsané změny nebo doplnění se dodávají spolu s ostatní zadávací dokumentací s nabídkou.

2.23 Oprava v údajích

Pokud uchazeč udělá chybu při vyplňování údajů v zadávací dokumentaci, je povinný ji opravit, správně vyplnit, opatřit razítkem a podepsat oprávněnou osobu nebo uchazeče.

2.24 Pozastavení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit zadávací řízení z objektivních a ověřitelných důvodů, které nebylo možné předvídat v době zahájení řízení, a které znemožňují ukončení zahájeného projektu, tj. v jejichž důsledku zanikla potřeba zadavatele po předmětu zakázky, kvůli čemuž se nebude opakovat během stejného rozpočtového roku.

2.25 Provedení prací podle systému „na klíč“

2.26 Změny během trvání smlouvy

Zadavatel může, po uzavření smlouvy o veřejné zakázce zvýšit rozsah předmětu zakázky nejvíce do 5% celkové hodnoty uzavřené smlouvy, pokud k tomu existují oprávněné důvody.

2.27 Bezpečnostní prověrka

Zhotovitel prací je povinný, aby po podepsání smlouvy, do 8 kalendářních dnů doložil jména angažovaných zhotovitelů prací, kteří budou provádět předmětné práce, jako i údaje o vozidlech, které budou používat, kvůli bezpečnostní prověrky ze strany příslušné služby Ministerstvu zahraničních věcí Srbské republiky.

2.28 Termín plánu a dynamiky realizace práce

Vybraný uchazeč je povinný, aby samostatně nebo se členy skupiny uchazečů, nejpozději do 8 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, doložil Dynamický plán provádění prací, ve kterém budou definovány dynamika a lhůty pro provedení prací podle druhů a pozic, který musí odpovídat nabídnuté lhůtě. Dynamický plán provádění prací musí být správně a podrobně vypracován, podepsán a ověřen.

3. FORMULÁŘ NABÍDKY

Nabídka číslo _____ ze dne _____ na veřejnou zakázku, provedení prací na rekonstrukci fasády na budově Velvyslanectví Srbské republiky v Praze – II. fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvora) s klauzulí „na klíč“

Obecné údaje o uchazeči	
Název uchazeče	
Adresa	
Jméno kontaktní osoby	
DIČ	
Elektronická adresa	
Telefonní číslo	
Fax	
Číslo účtu a název banky	
osoba pověřená k podepsání smlouvy	

Nabídku podávám:

(zakroužkovat a), b) nebo c) a doplnit údaje za b) или c))

a) samostatně

b) se subdodavatelem:

1. _____
2. _____
3. _____

(uvést název a sídlo všech subdodavatelů)

в) jako společnou nabídku:

1. _____
2. _____
3. _____

(uvést název a sídlo všech účastníků společné nabídky)

3) Nabídnutá cena je:

_____ (slovy: _____) českých korun
(CZK) bez DPH

4) Lhůta pro dokončení díla:

_____ dnů ode dne uzavření smlouvy (nemůže být delší než 365 kalendářních dnů)

5) Doba platnosti nabídky je:

_____ (slovy: _____) dnů ode dne otevření nabídek.
(ne kratší než 60 dnů ode dne otevření nabídek)

6) Vyžadována záloha je:

záloha ve výši _____%, hodnoty nabídky, (maximální částka zálohy může být 40 % hodnoty nabídky)

1) Délka záruky za provedené práce, vyjádřena v měsících, je: _____ měsíců ode dne předání a převzetí díla (nemůže být kratší než 5 let)

datum:

místo:

podpis oprávněné osoby
uchazeče

M.R.

Poznámka: Formulář nabídky musí uchazeč vyplnit, opatří razítkem a podpisem, čímž stvrzuje, že jsou údaje uvedené ve formuláři nabídky pravdivé.

Pokud uchazeči podávají společnou nabídku, skupina uchazečů si může zvolit, aby Formulář nabídky vyplnili, opatřili razítkem a podpisem všech uchazečů ze skupiny uchazečů, nebo si skupina uchazečů může zvolit jednoho uchazeče ze skupiny, který vyplní, opatří razítkem a podpisem Formulář nabídky.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A POKYNY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TĚCHTO PODMÍNEK

Povinná podmínka a způsob prokázání splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení. **Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 zákona)**

Uchazeč v zadávacím řízení musí doložit:

	Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:	Způsob prokázání splnění:
a)	<p>kteřý nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů; je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům nebo všem členům statutárního orgánu takové právnické osobydodavatele; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě, tak i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.</i></p>
b)	<p>kteřý nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů; je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům nebo všem členům statutárního orgánu takové právnické osobydodavatele; je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě, tak i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.</i></p>
c)	<p>kteřý v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;</p>	<p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p>
d)	<p>vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech</p>	<p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně</i></p>

	neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;	<i>vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
e)	který není v likvidaci	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
f)	který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu (pozn. Potvrzení příslušného finančního úřadu bude požadováno před podpisem SoD s vybraným uchazečem).</i>
g)	který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.</i>
h)	který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu (Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení, příp. úřadu dle právního řádu země sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele bude požadováno před podpisem SoD s vybraným uchazečem).</i>
i)	který nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření dle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů (viz požadovaná odborná způsobilost dále u profesních kvalifikačních předpokladů); pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;	<i>Čestné prohlášení dodavatele či přímo konkrétně odborně způsobilé osoby (osob), z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
j)	který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
k)	kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění).	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</p> <p>dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.</p> <p><i>dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.</i></p>	<p><i>Výpis u obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</i></p> <p><i>Doklady o oprávnění k podnikání, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, pokrývající v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky.</i></p> <p><i>Dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: osvědčení o autorizaci, popřípadě registraci udělené Českou komorou architektů a/nebo Českou komorou inženýrů a techniků činných ve výstavbě, u následujících osob:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <i>Hlavní stavbyvedoucí</i> <i>Osvědčení o licenci MK ČR pro vybrané restaurátorské činnosti</i> – <i>restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl ze štuky</i> – <i>restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva</i> – <i>restaurování uměleckořemeslných děl z kovů</i> – <i>restaurování uměleckých děl sochařských z kamene</i>
	<p>Splnění profesních kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 127 odst. 1 a 4 zákona, a to v rozsahu údajů uvedených ve výpisu.</p>

Pokud uchazeč má sídlo v jiném státě, zadavatel může ověřit, zda jsou dokumenty, kterými uchazeč prokazuje splnění žádaných podmínek vydány ze strany příslušných orgánů tohoto státu.

Uchazeč je povinný bez prodlení písemně oznámit zadavateli jakoukoliv změnu související se splněním podmínek ze zadávacího řízení, která vznikne před rozhodnutím, tj. před uzavřením smlouvy, tj. během trvání smlouvy o veřejní zakázce a dokumentovat ji náležitým způsobem.

5. FORMULÁŘE A PROHLÁŠENÍ

5.1. PROHLÁŠENÍ O ZAJIŠTĚNÍ POJISTNÉ SMLOUVY

na zakázku na provádění prací na rekonstrukci fasády budovy Velvyslanectví Srbské republiky v Praze – II. fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvora) s klauzulí „na klíč“

Pod plnou morální, materiální a trestní odpovědností prohlašujeme že, pokud naše nabídka bude zvolena jako nejvhodnější a pokud přistoupíme uzavření smlouvy o zakázce, před zahájením prací doložíme Zadavateli pojistnou smlouvu o pojištění stavební práce, pracovníků, vybavení a materiálu a pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a věcem třetích osob během provádění prací, tj. do předání objektu Zadavateli.

Místo a datum :

M.R.

Uchazeč:

5.2. PROHLÁŠENÍ, ŽE UHAZEČ PŘIJÍMÁ PRODMÍNKY Z POZVÁNKY

Prohlašujeme, že podáním nabídky v úplnosti přijímáme podmínky z pozvánky k provádění prací na rekonstrukci fasády budovy Velvyslanectví Srbské republiky v Praze – II. fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvora) s klauzulí „na klíč“, jakož i všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, za kterých podáváme svoji nabídku.

Souhlasíme s tím, aby tyto podmínky činily nedílnou součást smlouvy, která nesmí být v rozporu s těmito podmínkami.

Místo a datum :

M.R.

Uchazeč:

6. VZOR SMLOUVY

pro provádění prací na rekonstrukci fasády budovy Velvyslanectví Srbské republiky v Praze – II. fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvora) s klauzulí „na klíč“

Uzavřena mezi **1. Velvyslanectví Srbské republiky v Praze, Mostecká 15, 11800 Praha 1, Česká republika**, které zastupuje velvyslankyně Vera Mavrić, (dále jen **Zadavatel**)

z jedné strany

a

2. Společnost _____
IČ _____
DIČ _____,
kterou zastupuje _____
ředitel _____ (dále jen Zhotovitel)
z druhé strany

Smluvní strany konstatují:

- že je na základě Směrnice o veřejných zakázkách v Diplomaticko-konzulárních zastupitelských úřadech Srbské republiky č. 716/GS ze dne 20.05.2013 a Instrukce o provádění zakázek v diplomaticko-konzulárních zastupitelských úřadech SR v zahraničí číslo 716-2/GS ze dne 03.07.2013 provedeno zadávací řízení na zakázku vysoké hodnoty na provádění prací na rekonstrukci fasády budovy Velvyslanectví Srbské republiky v Praze – II. fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvora) s klauzulí „na klíč“
- že Uchazeč doložil (samostatnou / společnou / se subdodavatelem) nabídku (**bude převzato z nabídky**) číslo _____ ze dne _____ 2018, (**vyplňuje Zhotovitel**), která v úplnosti odpovídá technické specifikaci ze zadávací dokumentace, je v příloze Smlouvy a nedílnou je součástí Smlouvy;
- že si Zadavatel, na základě Rozhodnutí o přidělení smlouvy číslo _____ ze dne _____ 2018 (**vyplňuje Zadavatel**), a na základě nabídky Uchazeče číslo _____ ze dne _____ 2018 (**vyplňuje Zhotovitel**), vybral Zhotovitele na provedení prací.
- že je Zadavatel, použitím kritéria nejnižší nabídnuté ceny, vynesl Rozhodnutí o přidělení smlouvy číslo _____ ze dne _____ 2018, kterým si nabídku Zhotovitele vybral jako nejvhodnější.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Čl. 1.

- Předmětem této smlouvy je regulace vzájemných prav a povinností v souvislosti s prováděním prací na rekonstrukci fasády budovy Velvyslanectví Srbské republiky v Praze – II. fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvora) s klauzulí „na klíč“ a to:
 - o obstarání všech potřebných dokumentů (souhlasů, povolení, rozhodnutí apod.), stavebně-řemeslné práce, truhlářské práce na fasádě, práce na okapovém systému a další pomocné práce.

Zhotovitel je povinný poskytnout služby a zhotovit práce z odstavce 1. tohoto článku a Zadavatel se zavazuje za to zaplatit Zhotoviteli domluvenou cenu.

Čl. 2.

Zhotovitel provede všechny předmětné práce podle projektu Zadavatele a vybrané nabídky Uchazeče číslo _____ ze dne _____ 2018, v souladu se stanovenou lhůtou 365 kalendářních dnů ze čl. 6 této smlouvy, podle zákonů, předpisů, standardů a norem pro tento druh prací, pravidel technického oboru, technických předpisů a specifikací.

Všechny práce a služby ze čl. 1. této smlouvy v úplnosti musejí splňovat žádanou kvalitu podle Technických specifikací Zadavatele, které jsou součástí této smlouvy.

HODNOTA SMLOUVY A ZPŮSOBY PLATBY

Čl. 3.

Smluvní cena činí _____ (slovy: _____) českých korun (CZK) bez DPH.

Zadavatel zaplatí domluvenou cenu v souladu s čl. 4 této smlouvy.

Smluvní cena je bez DPH.

Smluvní cena je pevná a nelze ji měnit kvůli zvýšení ceny prvků, na jejichž základě je vypracována.

Smluvní cena zahrnuje cenu předmětných prací a případných služeb a všechny ostatní náklady potřebné pro dokončení prací.

Smluvní cena zároveň zahrnuje i hodnotu všech nadbytečných a nepředpokládaných prací a vylučuje vliv úbytku práce na smluvní cenu, v souladu s klauzulí „na klíč“.

Zadavatel může, po uzavření smlouvy o veřejné zakázce zvýšit rozsah předmětu nejvíce do 5 % celkové hodnoty uzavřené smlouvy, existuje-li pro to oprávněné důvody.

Čl. 4.

Zadavatel bude platby domluvené ceny provádět následujícím způsobem:

- 1) Částku do ___ % domluvené ceny, ve formě zálohy, ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení zálohové faktury a bankovní záruky za vracení zaplacené zálohy tj. nějakého jiného prostředku finančního zajištění;
- 2) Částka do výše 90% z domluvené ceny sukcesivně, ve lhůtě 15 dnů a nejdéle ve lhůtě 45 dnů ode dne obdržení průběžných faktur ověřených ze strany odpovědné osoby Dodavatele a Dozorčího orgánu. Za den obdržení se považuje den uvedený na evidenčním razítku zadavatele;
- 3) Dodavatel po vykonaném předání díla dodá Zadavateli závěrečnou fakturu, ověřenou ze strany odpovědné osoby Dodavatele a Dozorčího orgánu, za zbylou částku ve výši 10 %. Zadavatel ve lhůtě 90 dní ode dne obdržení závěrečné faktury provede platbu do 5 % z fakturované částky v závěrečné faktury, zatímco zbylých 5 % zadrží ve formě záruky za odstranění chyb v záruční době po dobu 60 měsíců od dne předání prací. Po vypršení záruční doby, Zadavatel provede platbu zadržené částky 5 %, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Dodavatele.
- 4) Vlastníkem zhotovovaných věcí (předmětu, díla) je až do zaplacení 90 % jejich ceny zhotovitel. Jinak platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku. Vlastnictví dodaných věcí přechází na objednatele až okamžikem 90 % zaplacení jejich ceny.
- 5) Objednatel není oprávněn před nabytím vlastnického práva ke zhotovovaným věcem je převádět, nebo zatěžovat právy třetích osob. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši prokazatelně vzniklé škody sjednané ceny díla včetně DPH.
- 6) Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku, kdy je celé dílo předáno objednateli nebo v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat s dílem a objednatel poruší smlouvu tím, že dílo nepřevzme, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Zhotovitel se vzdává nároku na výpočet úroků z prodlení.

Vyúčtování a platby za provedené práce se budou provádět na základě jednotek a množství zjištěných a zapsaných do stavební knihy, oboustranně podepsaných ze strany uchazeče a dozorčího orgánu a na základě domluvených jednotkových cen z nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo sladit dynamiku vyplácení s možnostmi plnění rozpočtu Srbské republiky.

PROSTŘEDKY FINANČNÍHO ZAJIŠTĚNÍ

Čl. 5.

Zhotovitel je povinen, aby ve lhůtě 10 dnů od dne uzavření této smlouvy Zadavateli doložil bankovní záruku za řádné plnění (nebo jiný prostředek finančního zajištění, které se vydává pro požadované účely), ve výši 10 % hodnoty zakázky bez DPH, s platností 30 dnů delší, než je domluvený lhůta.

Zadavatel použije bankovní záruku v případě, že dodavatel neplní své smluvní závazky ve stanovených lhůtách, a to způsobem určeným smlouvou.

Zhotovitel je povinen, aby ve lhůtě 10 dnů od dne uzavření této smlouvy Zadavateli doložil bankovní záruku za vrácení zaplacené zálohy (nebo jiný prostředek finančního zajištění, které se vydává pro požadované účely) ve výši zaplacené zálohy včetně DPH, s platností 30 dnů delší, než je domluvený lhůta.

Zadavatel použije bankovní záruku za vrácení zaplacené zálohy v případě, že dodavatel nezdůvodní přijatou zálohu ve lhůtách a způsobem určeným smlouvou.

Pokud po dobru trvání této smlouvy dojde ke změně domluvené lhůty, Zhotovitel je povinný prodloužit platnost bankovních záruk z odstavce 1. a 3. tohoto článku.

Bankovní záruky z odstavce 1, odstavce 3 a odstavce 6 tohoto článku musejí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu, neodvolatelná a bez nároku na námitky, nemohou obsahovat dodatečné podmínky pro výplatu, kratší lhůty, než ty, které určil Zadavatel, menší částku, než tu, kterou určil Zadavatel nebo změněnou místní příslušnost pro řešení sporů.

Zadavatel ve formě záruky pro odstranění chyb v záruční době zadrží posledních 5 % domluvené ceny po dobu 60 měsíců ode dne předání díla pro případ, že by se v této době zjistili chyby na objektu, které je Zhotovitel povinný odstranit. Zadavatel vyplatí zádržné po vypršení záruční doby, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy uchazeče.

* Poznámka: V případě, že tato zajištění neexistují jako taková v zemi, v níž uchazeč má své sídlo, je nezbytné, aby uchazeč předložil písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvádí, jakož i které zajišťovací prostředky se vydávají za požadovanými účely v souladu s předpisy země, v níž uchazeč má své sídlo a tytéž i doložit. V tom případě bude tento článek smlouvy pozměněn.

LHŮTY

Čl. 6.

Zhotovitel se zavazuje, že práce ze čl. 1 této smlouvy provede ve lhůtě **365 kalendářních dnů** ode dne podepsání smlouvy a uvedení do práce.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Čl. 7.

Zhotovitel potvrzuje podepsáním závazného dokumentu:

- 1) Před zahájením prací je Zhotovitel povinen označit staveniště odpovídající tabulí a dodat Zadavateli pojistnou smlouvu ze čl. 5. této smlouvy a dynamický plán prací.
- 2) Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen na vlastní náklady průběžně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Současně se zhotovitel zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými v souvislosti s předmětem smlouvy, a to ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 4) Případné finanční postihy udělené správními orgány uhradí zhotovitel v plné výši.
- 5) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svou a svých pracovníků. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.
- 6) Zhotovitel odpovídá za používání osobních ochranných pracovních pomůcek svými pracovníky. Náklady vzniklé mu z titulu porušení tohoto bodu či z rozhodnutí správních orgánů nese zhotovitel ze svého.
- 7) Zhotovitel zajišťuje po celou dobu výstavby ostrahu na staveništi, a to na svůj náklad.
- 8) Konečné vyklizení staveniště provede zhotovitel do 20 dnů po skončení prací.
- 9) Kontrolu provádění prací může nahlásit Zadavatel, což se zapisuje do stavebního deníku.
- 10) Zhotovitel je povinný účastnit se kontroly a mít u sebe stavební deník.
- 11) Z jednání na kontrolním dni se pořizuje zápis, který se po odsouhlasení zúčastněnými stranami stává závazným a je přílohou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dodržet termíny dohodnuté na kontrolních dnech.
- 12) Vícepráce znamenající změnu projektové dokumentace nebo změnu lhůty pro dokončení prací budou realizovány na základě dodatku k této smlouvě.
- 13) Při oceňování těchto prací budou použity jednotkové ceny obsažené v cenové nabídce
- 14) V případě, že se jedná o práce v nabídce neobsažené, budou práce oceňovány dle ceníku ÚRS.
- 15) V případě prací a dodávek většího rozsahu bude ocenění provedeno na základě nabídek min. 3 dodavatelů odsouhlasených objednatelem.
- 16) Maximální zvýšení obashu prací z tohoto článku je 5 %.

Zhotovitel ručí za to, že má pro své pracovníky veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění daných prací a výkonů.

Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění prací jakoukoliv překážku, která brání provádění prací, je povinen o tom neprodleně informovat zástupce objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. Odstranění překážky musí zhotovitel neprodleně řešit ve spolupráci se zástupcem objednatele na stavbě (dozorčím orgánem).

V případě, že tato překážka nebyla způsobena zhotovitelem, bude její odstranění řešeno na náklady objednatele.

Touto překážkou nejsou vady způsobené zhotovitelem při provádění díla.

Zhotovitel je povinen řídit se Pokyny zástupce objednatele na stavbě (dozorčí organ). Bez předchozího písemného souhlasu zástupce objednatele (dozorčího orgánu), není zhotovitel oprávněn provést jakékoliv odchylky nebo změny projektové dokumentace, smlouvy a dispozic zástupce objednatele.

Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla. O omezení rozsahu díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů, které do doby doručení oznámení účelně vynaložil na plnění vypuštěné části díla.

Zařízení staveniště a údržbu veřejných komunikací bude zajišťovat zhotovitel na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude předkládat v průběhu výstavby kopie dodacích listů a doklady použitých výrobků a materiálu (platné certifikáty v ČR), a to vždy k poslednímu dni týdne, kdy byl stavební výrobek nebo materiál pevně zabudován do stavby.

Za nedodržení této podmínky může zadavatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 2500,--, a to za každý započatý kalendářní den prodlení, za každý nedodaný doklad.

Zhotovitel ručí i za povinnosti svých smluvních subjektů a to v plném rozsahu.

Zhotovitel musí zdůvodnit veškeré změny v projektu, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla.

Zhotovitel je povinný splnit všechny podmínky veřejně-právních orgánů státní správy uvedené ve vydaných prohlášeních a rozhodnutích.

Zadavatel si vyhrazuje právo schválit vybrané subdodavatele.

Vyskytnou-li se v průběhu provádění spory o provádění prací, které nejsou řešeny smluvními dokumenty, budou řešeny následujícími způsoby:

jednáním smluvních stran, jednáním statutárních orgánů smluvních stran, komisí, do které obě strany nominují své zástupce, soudní cestou.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí, je povinen učinit opatření, aby následky jeho činnosti (prach, otřesy a pod.) nezneškodnily zařízení či skladované zboží.

Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle nové vyhlášky vlády. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je neprodleně povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto činností vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel, ledaže byla škoda způsobena objednatelem nebo těmi, kdo z jeho pověření plní jeho úkoly.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do dvaceti dnů od předání a převzetí celého díla, pokud smluvní strany nedohodnou jinak, např. lhůta na odstranění vad a nedodělků

V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn na svou odpovědnost ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Ponechané stroje, zařízení a materiál musí zhotovitel umístit tak, aby nebránily bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do deseti dnů.

Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle realizační projektové dokumentace. O vyklizení staveniště sepiší smluvní strany protocol.

Zhotovitel je povinný:

- vyhovět výzvě Zadavatele k zavedení do prací;
- rozhodnutím určit odpovědného zhotovitele prací s příslušnou autorizací, který povede stavební deník v rozsahu a členění dle doporučeného standardu ČKAIT a o tom informuje zadavatele před zahájením prací. Zhotovitel může změnit odpovědného zhotovitele prací, o čemž je povinný neprodleně informovat Zadavatele – první pracovní den po vykonané změně.
- zajistit technické zabezpečení stavby, především bezpečnost práce, zajištění stavby proti přístupu ne-povolanych osob.
- stavbu označit tabulí s údaji o stavbě, investorovi, zhotoviteli, vč. tel. spojení, termíny zahájení a dokončení stavby, která bude umístěna na viditelném místě.
- písemně upozornit Zadavatele o nedostacích v technické dokumentaci a o výskytu nepředvídatelných okolností, které ovlivňují provádění prací a použití technické dokumentace (změna technických předpisů, standardů a norem kvality po provedené technické kontrole apod.).

- provést všechny potřebné práce na stavbě v souladu s touto smlouvou, projektem a technickou dokumentací.
- zajistí staveniště a podnikne ochranné opatření, včetně ochrany třetích osob před nebezpečí způsobené škody.
- pravidelně vést stavební deník a stavební knihu.
- o všem významném pro realizaci této smlouvy informovat Zadavatele bez prodlení, nejpozději do 3 dnů ode dne zjištění skutku.
- po ukončení prací, nebo po zrušení smlouvy předat Zadavateli projekt provedených prací.
- po ukončení prací stáhnout ze staveniště pracovníky, odstranit zbývající materiál, vybavení, pracovní prostředky a dočasné objekty, které používal během provádění prací, vyklidit staveniště a stavbu, uklidit pozemek a předat stavbu Zadavateli.
- osobně prohlédnout umístění a seznámit se se stávající budovou, všemi prvky umístění, které souvisejí s provedením prací.
- převzít každou chybu, nesrovnalost nebo rozporuplnost a napravit každé nedopatření nebo nepřesnost, které překáží, aby se dokončená stavba předala k použití.
- ze svého úhlu odpovědně odhadnout práce, rozsah prací, druh a potíže, související se všemi pracemi, které je potřeba provést, tudíž nemůže dodatečně podávat případné námitky a nedostatky, které by ovlivňovaly domluvenou cenu nebo prodloužení lhůty na provedení předmětných prací.
- se zavázat k provedení všech smluvených prací kvalitně a ve smluvené lhůtě v souladu s podmínky ze Zadávací dokumentace.
- je odpovědný za kvalitu použitého materiálu, vestavěného vybavení a kvalitu provedených prací.
- na žádost odpovědné osoby spolupracovat při kontrole provedených prací, zejména se účastnit při hodnocení, měření, výzkumu kvality apod.
- během provádění prací dodržovat existující předpisy a ochranné opatření v práci, a v souladu s tím zajistit opatření osobní ochrany všech pracovníků, kteří provádějí smlouvou určené práce.
- zajistit bezpečnost stavby, osob, kteří se nacházejí na staveništi a v okolí.
- účastnit se postupu technického převzetí stavby a převzetí prací.

PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

Čl. 8.

- Zadavatel se zavazuje uvést Zhotovitele do práce a umožnit mu nerušený přístup místu provádění prací.
- Objednatel předá a zhotovitel převezme bezúplatně staveniště (místo provádění prací).
- Objednatel protokolárně předá staveniště zhotoviteli k bezplatnému užívání po dobu provádění stavby a prosté věcných a právních vad a prosté práv třetích osob, s vyznačením obvodu staveniště, základních směrových a výškových bodů.
- Dále bude staveniště předáno se zakreslením inž. sítí dle nejlepšího vědomí projektanta s vyjádřením správců sítí a uvedením kontaktů na ně.
- Vytýčení inž. sítí zajistí zhotovitel. Zhotovitel si zajistí odběrová místa elektrické energie a vody pro potřeby stavby.
- Před zahájením prací, zadavatel je povinný předat Zhotoviteli rozhodnutí o jmenování dozorcího orgánu.
- Zadavatel zajišťuje odborný dozorcí orgán během provádění prací.
- Zadavatel jmenuje jako odborný dozorcí orgán společnost TaK Architects s.r.o. Praha 3, Vinohrady, Hollarovo nám. 2, která podniká přes Ing. arch. Marka Tichého.
- Během provádění prací je Zadavatel povinný informovat Zhotovitele o všech okolnostech významných pro provádění prací, poskytovat mu návody na provádění prací, když o ně požádá, zároveň je povinný se před státními orgány a třetími osobami objevit, když pro to existuje potřeba.
- Po ukončení prací, Zadavatel je povinný převzít stavbu způsobem stanoveným touto smlouvou.
- Zadavatel se zavazuje před zahájením prací písemně informovat Zhotovitele o volbě Dozorcího orgánu.

Odborný dozor zahrnuje: kontrolu, zda se práce provádějí dle technické dokumentace; kontrolu a prověření kvality provádění prací a dodržování předpisů, standardů a technických normativ; kontrolu a ověření množství provedených prací; prověření, zda existují důkazy o kvalitě materiálů, vybavení a instalací, které se vestavují; poskytování návodů Zhotoviteli; spolupráci se Zhotovitelem kvůli zajištění technologických a organizačních řešení pro provádění prací a řešení jiných otázek, které se vyskytnou během provádění prací.

Dozorcí orgán je oprávněn jménem Zadavatele vydávat příkazy a námítky Zhotoviteli.

Zadavatel může odvolat každý příkaz a námitku dozorcího orgánu, písemným sdělením Zhotoviteli, a v náležitých případech i ústně.

Námítky a příkazy dozorcího orgánu se zapisují do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinný postupovat podle námitek a příkazů dozorcího orgánu a odstranit nedostatky v pracích, na které se vztahují oprávněné námítky a to na vlastní náklady. Za oprávněné námítky se považují námítky, které s vztahují k odchylkám v provádění prací ve vztahu ke smlouvě.

POVINNOSTI ODPOVĚDNÉHO ZHOTOVITELE PRACÍ

Čl. 9.

Odpovědný zhotovitel prací je povinen:

- starat se o to, aby práce byly prováděny podle hlavního projektu a technické dokumentace, v souladu s předpisy, standardy, technickými normativy a norem kvality, které platí pro jednotlivé druhy prací, instalací a vybavení;
- uspořádat staveniště takovým způsobem, který zajistí přístup staveništi, zajistí plynulý provoz a ochranu okolí po celou dobu provádění prací;
- zajistí bezpečnost stavby, osob nacházejících se na staveništi a okolí (v sousedních budovách a komunikacích);
- zajistí důkaz o kvalitě provedených prací, tj. vestaveného materiálu, instalací a vybavení;
- starat se o řádné vedení stavebního deníku, stavební knihy;
- zajistí stavbu a okolí v případě přerušení prací.

KVALITA VESTAVĚNÉHO MATERIÁLU

Čl. 10.

Materiály, které se používají pro provádění smluvních prací, musejí odpovídat popisu prací, technické dokumentaci a technickým normativům, a odpovědnost pro jejich kvalitu nese Zhotovitel.

Zhotovitel je povinný na žádost Zadavatele předložit potřebné atesty o kvalitě materiálů, prvků, dílů, které se vestavují do stavby a podle potřeby prozkoumat kvalitu materiálu u k tomu oprávněného odborného orgánu.

Vybavení, které se vestavuje do stavby, obstarává Zhotovitel, se souhlasem Zadavatele, a musí odpovídat technické dokumentaci, technickým normativům a stanoveným standardům.

SMLUVNÍ POKUTA

Čl. 11.

Pokud Zhotovitel svojí vinnou nesplní předmět této smlouvy ve lhůtě stanovené ve článku 6. této smlouvy, je povinný zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny pro každý kalendářní den prodlení, s tím, že částka tímto způsobem určené smluvní pokuty nemůže přesahovat 5% smluvní ceny.

Úhradu smluvní pokuty Zadavatel provede snížením částky na potvrzení závěrečné platby nebo faktuře, bez předchozího souhlasu Zhotovitele.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Smluvní pokuta pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:
2. Smluvní pokuta pro případ nedodržení lhůty
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání a převzetí díla podle čl. 6 této smlouvy je stanovena ve výši 0,5 % ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvíce 10 % ceny díla, a u body 7 má charakter zádržného jen v tom případě, pokud zhotovitel dodrží termín z bodu 6 – předání a převzetí celého díla ke kolaudaci. V opačném případě má objednatel právo tuto smluvní pokutu uplatnit.

Zaplacení smluvní pokuty se nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu škody v důsledku nesplnění termínu pro uvedení stavby do provozu.

Smluvní úrok pro případ prodlení objednatele s placením dílčích faktur a konečné faktury činí 0,1 % za každý den prodlení jinak dle obchodního zákoníku.

Při nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do původního stavu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.

Při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

2. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním o dobu delší než 30 dnů po splatnosti a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotovitel v takovém případě může také využít práva na prodloužení lhůt k provedení a předání díla o dny, kdy byl objednatel v prodlení. Tuto skutečnost musí objednateli písemně oznámit, a to nejpozději do 5ti dnů od splnění požadovaného závazku objednatelem.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění nebo zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli všechny náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstoupením od smlouvy z titulu nekvalitního provádění prací včetně rozdílu v ceně díla při dokončení díla alternativním zhotovitelem.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

5. V případě ukončení platnosti této smlouvy způsobem vedeným v bodě I. až III. a této smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů.

Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, zhotovitel je oprávněn dále vyúčtovat náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a nikoliv proti vůli objednatele nebo pokud byl povinen je vynaložit nebo pokud ji vynaložil proto, aby jemu samému nebo jiné osobě nevznikla předčasným ukončením díla škoda ve větším rozsahu. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá škoda, popř. dohodnuté smluvní pokuty.

Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

6. Při jednostranném, bezdůvodném odstoupení zhotovitele od předmětu smlouvy o dílo, uhradí objednateli veškeré náklady a škody, spojené se zajištěním náhradního plnění předmětu této smlouvy o dílo uvedené v bodech viz výše.

7. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

ZÁRUČNÍ DOBA

Čl. 12.

Záruční doba na provedené práce je nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby, není-li na jednotlivé práce zákonem stanovená delší lhůta.

Na vestavěné vybavení platí záruka výrobce tohoto vybavení a začíná dnem předání a převzetí stavby.

Při předání díla Zhotovitel je povinný protokolárně předat zadavateli všechny záruční listy na vestavěné materiály a vybavení, jakož i návody na manipulaci s nimi.

Zhotovitel je povinný v záruční době na své náklady odstranit všechny nedostatky na stavbě, které vznikly z důvodu nedodržení svých povinností ve smyslu kvality provedených prací a vestavěného materiálu ze strany Zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání předmětu díla neodborným provozováním dílčích částí díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.

Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění oprávněně reklamované vady v termínu sjednaném s objednatelem, který bude dohodnut neprodleně po doručení reklamacе objednatelem.

Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou nejpozději do 15 dnů.

Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14ti dnů ode dne doručení faktury. V případě, že zhotovitel v této době neprovede úhradu vystavené faktury, má objednatel nárok k úhradě ze smluvené zádržné částky.

Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad.

Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním). Objednatel může uplatňovat nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami díla.

Zhotovitel provede odstranění oprávněných vad na vlastní náklady a odpovědnost v termínu dohodnutém s objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že práce ze čl. 1. této smlouvy budou mít vlastnosti uvedené v podané projektové dokumentaci, včetně jejich změn a dodatků a v technických normách a předpisech, vztahující se na provádění jako celek.

Záruční doba nabídnuta ze strany zhotovitele se sjednává na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. U dodávek strojů a vybavení, materiálů a výrobků s rozlišnou záruční dobou, zhotovitel zajišťuje záruky získané od jejich výrobců nebo dodvatelů.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání díla. Zjevné vady, jež má dílo v době předání musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání předmětu díla neodborným provozováním dílčích částí díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.

Čl. 13.

Zhotovitel je povinný v záruční době odstranit všechny nedostatky na provedených pracích, nebo poškození stavby vzniklá jeho vinou na své náklady, v přiměřené lhůtě, kterou určí Zadavatel.

PŘEDÁNÍ DÍLA A KONEČNÉ VYÚČTOVÁNÍ

Čl. 14.

Po ukončení prací je Zhotovitel povinný předat stavbu do držby Zadavatele.

Předání stavby do držby Zadavatele po smluvní lhůtě se považuje za prodlení v provedení prací.

Zhotovitel je povinný informovat Zadavatele o záměru předání stavby nejpozději 15 dnů před plánovaným předáním a zároveň ho informovat o tom, kdo se předání zúčastní.

Zadavatel je povinný ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sdělení o záměru předání díla jmenovat komisi na převzetí stavby a o jmenování a členech komisí informuje Zhotovitele.

Protokol o předání a převzetí díla podepisují oprávnění představitelé Zadavatele, Zhotovitele a dozorčího orgánu.

Protokolem se konstatuje, zda práce byly provedeny podle Smlouvy, tj. které práce Zhotovitel má dodělat na své náklady, opravit nebo znovu provést a v jaké lhůtě to má udělat, na kterých otázkách technického rázu se neshodli oprávnění představitelé Zadavatele, Zhotovitele a dozorčího orgánu, konstataci o předání a převzetí záručních listů a atestů, datum dokončení prací a datum předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinný všechny nedostatky zjištěný při předání a převzetí díla odstranit do 15 dnů ode dne zjištění, jinak se bude považovat, že práce byly provedeny po vypršení sjednané lhůtě.

Práce na konečném vyúčtování začínají hned po předání a převzetí díla a končí do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Konečný výpočet zahrnuje všechny práce provedené na základě Smlouvy, včetně nepředpokládaných a dodatečných prací, které Zhotovitel byl povinný nebo oprávněn provést, bez ohledu na to, zda práce byly zahrnuty do potvrzení předběžné platby.

OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

Čl. 15.

Zhotovitel je povinný zachovávat obchodní tajemství Zadavatele.

Zhotovitel je povinný se v rámci svých aktivit starat od pověst Zadavatele a jeho činnostech.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Čl. 16.

Součástí této smlouvy jsou:

- Příloha 1., Nabídka Zhotovitele číslo _____ ze dne _____ 2018, zavedená u Zadavatele pod číslem _____ ze dne _____ 2018;
- Příloha 2., Projekt fasády Zadavatele;
- Příloha 3., Technická dokumentace;
- Dohoda skupiny dodavatelů (v případě společné nabídky).

ZRUŠENÍ SMLOUVY

Čl. 17.

Každá smluvní strana může zrušit smlouvu i před uplynutím lhůty ze čl. 6. této smlouvy, dodáním písemného sdělení jiné straně.

Smlouva přestává platit do 30 dnů ode dne obdržení písemného sdělení.

Každá smluvní strana má nárok na zrušení smlouvy v případě nedodržení smluvních povinností druhé smluvní strany.

Zadavatel a Zhotovitel jsou oprávněni zrušit smlouvu v případě značného porušení smluvních povinností jako i v případě vyhlášení insolvenčního řízení na Zhotovitele.

Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním o dobu delší než 30 dnů po splatnosti faktury a že před tím byl na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotovitel v takovém případě může také využít právo na prodloužení lhůt k provedení a předání díla o dny, kdy byl objednatel v prodlení. Tuto skutečnost musí objednatel písemně oznámit, a to nejpozději do 5ti dnů od splnění požadovaného závazku objednatelem.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění nebo zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli všechny náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstoupením od smlouvy z titulu nekvalitního provádění prací včetně rozdílu v ceně díla při dokončení díla alternativním zhotovitelem

V případě ukončení platnosti této smlouvy způsobem vedeným v tomto bodě smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů.

Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, zhotovitel je oprávněn dále vyúčtovat náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a nikoliv proti vůli objednatele nebo pokud byl povinen je vynaložit nebo pokud ji vynaložil proto, aby jemu samému nebo jiné osobě nevznikla předčasným ukončením díla škoda nebo tato škoda nevznikla ve větším rozsahu. Současně s tím bude vyčíslena eventuální vzniklá škoda, popř. budou dohodnuté smluvní pokuty.

Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady se vztahují příslušná ustanovení této

smlouvy.

Při jednostranném, bezdůvodném odstoupení zhotovitele od předmětu smlouvy o dílo, uhradí objednateli veškeré náklady a škody, spojené se zajištěním náhradního plnění předmětu této smlouvy o dílo uvedené v bodech viz výše.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními čl. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Zhotovitel odpovídá ze všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou zodpovědnost.

Těmto škodám je povinen předcházet vzniknou-li však, je povinen tyto škody hradit. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele, a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 18.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany uzavírají tuto smlouvu při vzájemné důvěře a respektu, smluvní strany zdůrazní že ji ve všem budou plnit podle zásad svědomitosti a poctivosti.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zak.č.89/2012 Sb. v platném znění) a ustanoveními Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Tato smlouva platí a musí být vykládána v souladu s právními předpisy České republiky.

Strany budou všechny případné spory vyplývající nebo související s touto smlouvou řešit dohodou a mírovou cestou.

Pokud dohoda – mimosoudní řešení není možné, smluvní strany souhlasí, což svými podpisy stvrzují, že řešení sporu pověří příslušnému soudu.

Čl. 19.

Smluvní strany prohlašují, že jim tato smlouva byla přečtena a interpretována, a že ho bez námitek podepisují ve znamení své svobodně vyjádřené vůle.

Tato smlouva nabývá právní moci podepsáním oprávněných představitelů smluvních stran.

Čl. 20.

Smlouva se vyhotovuje v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

ZHOTOVITEL

ZADAVATEL

Ředitel

Velvyslanec

7. TECHNICKÝ POPIS

Budova Srbského velvyslanectví v Praze je postavena po roce 1775 a svou kulturně-historickou hodnotou patří do chráněných kulturních památek památkové rezervaci historického jádra Prahy. Památková rezervace Prahy představuje historické jádro a je zapsaná do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Od roku 1931. na stavbě neproběhly významější práce. Po rozdělení majetku bývalé SFRJ sukcesí, budova byla přidělena Srbské republice. Uvedená stavba je jednou z nejreprezentativnějších staveb, kterými Srbská republika disponuje v zahraničí.

Po uvedení do práce, vybraný uchazeč přistoupí provádění prací na rekonstrukci fasády na budově Srbského velvyslanectví v Praze – II. fáze (vnitřní strana, vnitroblok dvora), s klauzulí „na klíč“ v souladu s technickou dokumentací;

Zadavatel má projekt rekonstrukce fasády budovy Velvyslanectví, který vypracovala společnost TaK Architects s.r.o. Praha 3, Vinohrady, Hollarovo nám. 2 a která podniká před Ing. arch. Marka Tichého.

Srbské velvyslanectví v Praze koncem srpna 2015. obdrželo od projektové kanceláře kompletní projekt pro provádění prací na rekonstrukci fasády včetně potřebných povolení českých orgánů.

Rozsah prací se mimo jiné vztahuje k:

- celkové obnově vnitřního pláště – fasády, objektů historického významu „Kounický palác“, č. 277 na adrese Mostecká 15, Praha 1 – Malá Strana, který mimo uvedeného, představuje nemovitou kulturní památku vedenou v evidenci MK ČR pod č. 39292/1-718;
- součástí prací jsou restaurační práce – omítka a štukatura, výplně okenních otvorů, nádvorní brána, sochařské ozdoby, kovové a kamenné prvky fasády, statická ochrana vertikální konstrukce a řešení problémů sanace vlhkostí stěn;
- práce se budou provádět na základě stavebního povolení vydaného Stavebním oddělením městské části Praha 1 pod eviden. číslem S UMCP1/072977/2015/Vys-Am-3/277 ze dne 1.7.2015.
- zadavatel plánuje ukončení zadávacího řízení a výběr zhotovitele prací do 01. listopadu 2018 na základě dokumentace pro provádění prací a stavebního listu vypracovaných Generálním projektantem akce, společností TaK Architects;
- výslovně se poukazuje na to, že je postavení budovy velvyslanectví v nejrušnější turistické části Prahy, tudíž se práce mohou provádět pouze ve všední dny od 8-18 hodin;
- zdůrazňuje se, že během provádění prací (v pracovní a mimo pracovní dobu Zhotovitele) Velvyslanectví musí normálně fungovat, tj. Zhotovitel musí zajistit neomezený vstup/výstup do objektu všem zainteresovaným osobám za všech potřebných ochranných opatření;

- Zadavatel zajistí během provádění prací 4 parkovacích stání před objektem pro potřeby Zhotovitele.
- Zahájení prací záleží na tom, jak rychle a v jaké lhůtě lze obstarat potřebná povolení pro přístup k budově s nezbytnou mechanizací, postavení lešení apod.

Vybraný zhotovitel bez zvláštních nákladů vykoná všechny přípravné, stavební, řemeslné, závěrečné a jiné práce, které se neuvádějí zvlášť, ale jsou nezbytné pro kompletování a zajištění fungování objektu.

Vybraný zhotovitel je povinný odborným a kvalitním provedením prací zajistit Zadavateli udělení pozitivní technické kontroly provedených prací pro stavbu.

Vybraný zhotovitel s pozorností splní předmět díla v souladu se smlouvou o zakázce, technickou a jinou smluvní dokumentací.

Vybraný zhotovitel zajistí celkovou kontrolu subdodavatelů (pokud vystupuje se subdodavatelem), pracovní síly, materiálů, stavebních a montážních zařízení, vybavení pro provedení a všechno ostatní, buď dočasného nebo trvalého charakteru, nezbytné pro provádění nebo dokončení předmětu díla dokud pro to existuje potřeba nebo vychází ze smluvní dokumentace.

Vybraný zhotovitel je povinný na staveništi pravidelně vést a hlídat všechnu smluvní a stavební dokumentaci.

Vybraný zhotovitel je povinný obstarat všechna povolení příslušných orgánů (města a státu) nezbytných pro zahájení prací.

Vybraný zhotovitel bude projekty, výkresy, specifikace a stavební dokumentací držet na staveništi a v každé době budou k dispozici zadavateli, Dozoru a/nebo každé osobě, kterou zadavatel oprávní písemně.