

## KAMPANJA ZA ZAŠTITU IMOVINSKIH PRAVA SRBA U FEDERACIJI BIH

U Federaciji BiH u toku je usklađivanje podataka o nekretninama katastra i zemljišne knjige, tzv. harmonizacija podataka. Prilikom ovog procesa pripadnici srpskog naroda mogu da izgube pravo na imovinu, koja je u njihovom vlasništvu ili posedu.

Prepreku za upis vlasničkih i drugih prava na imovinu u Federaciji BiH predstavlja činjenica da se pozivi nosiocima imovinskih prava ne šalju lično, a u mnogim slučajevima se kao vlasnik upisuje država, entitet, kanton ili opština, ili lice koje neovlašćeno koristi srpsku imovinu.

Harmonizacija, odnosno zamena i uspostavljanje novih zemljišnih knjiga se vrši na način tako što se javni poziv objavljuje samo u Službenom listu Federacije BiH i dnevnim novinama pojedinačno za svaku katastarsku opštinu, koje su dostupne u Federaciji BiH, tako da izbegli i raseljeni Srbi, te njihovi naslednici nemaju saznanja da je njihovo zemljište ili zemljište predaka predmet postupka te se njihovo pravo ne uzima u obzir.

Odbor za zaštitu prava Srba u Federaciji BiH je saopštio da se pokazalo da je veliki broj Srba ostao bez prava u novim ili zamenjenim zemljišnim knjigama, kao i da postoji realna mogućnost da izbegli i raseljeni Srbi i njihovi naslednici ostanu bez prava na zemljištu i zbog institucije održaja. Na osnovu člana 58. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH drugo lice kao samostalni posednik stiče pravo vlasništva na zemlji nakon perioda od 10 ili 20 godina neprekidnog posedovanja.

Prema raspoloživim podacima u Federaciji BiH je uspostavljena i vodi se evidencija nekretnina u okviru 1864 katastarskih opština, u ukupno 79 političkih, koje su u sastavu 10 kantona. Zaključno sa 10.08.2021. najava uspostavljanja nove zemljišne knjige je izvršena za 240 katastarskih opština. Ukupno je izvršena zamena ili uspostavljanje zemljišne knjige za 12,33% svih katastarskih opština. Oko 400.000 lica, srpske nacionalnosti i dalje polažu pravna nepokretnosti u Federaciji BiH (u vlasništvu ili posedu). Ukoliko se građanin izjasni da nije imao saznanja o raspisu moguće je produženje do godinu dana za prijavu. Napominjemo da vlasnička tužba kod imovine ne zastareva, te su moguće i naknade prijave pogrešnih upisa kroz sudski proces.

Imajući sve navedeno u vidu USDSR se uključila u informisanje pripadnika srpskog naroda poreklom iz Federacija BiH koji se nalaze u dijaspori da se jave Kancelariji za stručnu pravnu pomoć Republike Srbije.

**Telefon:** +387 55490940

**Viber i WhatsApp:** + 387 65 090-040

[pravnapomoc.banjaluka@rgurs.org](mailto:pravnapomoc.banjaluka@rgurs.org)

**Facebook i Instragam:** @kancelarijezapravnapomoc

**Kontakti Odbora za zaštitu prava Srba u Federaciji BiH:**

[odborzazastituprvasrbaufbih@gmail.com](mailto:odborzazastituprvasrbaufbih@gmail.com)

**Facebook** @srbiufederacijibih

**Twitter** @OdborF